

619075 / Osayleiskaavakohteiden pohjavesi- ja kaivotutkimus

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Hollolan kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0146248-5

Postiosoite

PL 66

Postinumero

15871

Postitoimipaikka

Hollola

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Pentti Klemetti

Puhelin

+358 03880111

Sähköpostiosoite

pentti.klemetti@hollola.fi

NUTS-koodi

FI1 Manner-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.hollola.fi/>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=619075&tpk=1fc67732-911f-4980-a323-e1f8d884a34e>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Osayleiskaavakohteiden pohjavesi- ja kaivotutkimus

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

619075

Hankinnan kuvaus

Hollolan kunta pyytää tarjousta pohjavesi- ja kaivotutkimuksesta vuonna 2026 vireillä oleviin osayleiskaavahankkeisiinsa.

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan alueelle n 445 ha tutkitaan n 7000 asukkaan tehokkaasti rakennetun asemataajaman, henkilöjunaliikennepaikan, Lahden kaupunkiseudun tulevan multimodaaliterminaalin (=tavaraliikenneaseman) ja yritysalueen sijoittamista. Kierrätysalueen osayleiskaavassa n 370 ha tutkitaan seudullisen kiertotalousyritysalueen perustamista.

Alueet rajautuvat toisiinsa , joten sama hankinta koskee molempia osayleiskaavoja.

Tehtävään kuuluvat:

POS 1 Pohjavesitutkimussuunnitelman tekeminen, käytännön pohjavesitutkimus ja sen raportointi

POS2: kaivokartoitus: kunnan hankkimien tutkimuslupien perusteella tehtävät tutkimuskäynnit arviolta n 40 kohdekiinteistöllä sekä tulosten raportointi kahtena eri raporttina kahteen eri osayleiskaavaan.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI1C6-Päijät-Häme

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Konsulttipalveluhankinnan minikilpailutus rajoitetulla menettelyllä sellaisten Hollolan kunnan puitesopimuskumppanien kesken, jotka on hyväksytty viimiesimmässä vuoden 2024 puitesopimuskilpailutuksessa tehtäväalueille TA9 maaperätutkimukset ja/tai TA5 ympäristöselvitykset sisältäen vesistöselvitykset.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

11.8.2026 9.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

16.9.2026

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

7.7.2026 9.00

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoavan yrityksen kelpoisuus on täytetty, koska yritys on hyväksytty v 2024 tehdyssä konsulttipalveluiden puitesopimushankinnassa tehtäväalueille 5 tai 9.
Tilaajalla on kuitenkin tehtävän vaativuuden vuoksi perusteita esittää puitekumppaniyrityksen tehtävään tarjoamalle henkilöstölle seuraavassa
kuvatut tehtäväkohtaisen soveltuvuuden kynnysvaatimukset:

- 1.Ehdotettavalla vastuullisella projektipäälliköllä tulee olla vähintään soveltuva ammattikorkeakoulututkinto, johon kuuluu hydrogeologian opintoja.
Työkokemusta vaaditaan vähintään 5 vastaavasta aiemmasta max 15 vuotta vanhasta tutkimuksesta, jossa on toiminut projektipäällikön tehtävissä.
opinto- ja työkokemukset raportoidaan cv-tiedoissa: esim opintotodistus, hankenimi, suoritus aika, pp-kandidaatin tehtävä kyseisessä hankkeessa.
2. Ehdotettavan suunnittelutiimin kokoonpanon tulee olla siten riittävä, että tarjottava konsulttitiimi pystyy tekemään työn kunnan määrittämässä työaikataulussa (tarjousvaiheen aikataulut on esitetty tehtäväkuvauksessa).

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Erillinen salattava tarjousliite, jossa esitetään suppea projektisuunnitelma, aikataulu, työhön ehdotettavan tiimin henkilötiedot, cv:t ja salattavat yksikköhintatiedot. Tarjoajalta vaadittavat tutkimustoimenpiteiden yksikköhintatiedot on ilmoitettu tarjouspyynnön tehtäväkuvauksissa.	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjouskilpailun voittaa halvin hyväksymiskelpoinen kokonaishinta. Julkisessa tarjouksessa on esitettävä suppea projektisuunnitelma, osahinnat positioista, kokonaishinta sekä työtuntimääräarviot tarjouspyynnön oletussuoritemäärillä 10 pohjatutkimussuoritusta ja 40 kaivokartoitus suoritusta + raportoinnit.

Salattavassa tarjousliitteessä esitetään tarjottavan henkilöstön puitesopimuksen mukaiset tunti hinnat sekä muut pyydetty toimenpideyksikköhinnat.

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Tarjouksen kokonaishinta POS1 + POS2 alv 0%	Syötettävä kaksi desimaalia
Tarjouksen kokonaistyötuntimääräarvio yhteensä	Syötettävä kokonaisluku

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hollolan kunnan elinvoiman palvelualueen maankäyttö- ja kaavoituspalvelut huolehtii kunnan maanhankinnasta, tonttimyynnistä, maankäyttöön liittyvistä sopimuksista ja kunnan yleis- ja asemakaavojen tuottamisesta ja ajantasakaavatietokannasta. Tehtävänsä osana toimintayksikkö pyytää tarjoukset ja tilaa kaavoitukseen liittyvät kaavaselvitykset ja kaavas suunnittelua.

Hankinnan taustaa

Tämä hankinta liittyy sekä Nostava-Tikkakallion osayleiskaavahankkeeseen HOLD 2023-932 että Kierrätysalueen osayleiskaavahankkeeseen HOLD 2023-933. Tarkempia tietoja osayleiskaavahankkeista Hollolan kunnan kaavoituksen nettisivuilla.

Kokonaismäärä tai laajuus

Työn tehtävänkuvaus on esitelty tarjouspyynnön liitteessä no 1, Tehtävänkuvaus POS1 ja POS 2, 17.6. 2026. Tarjouslaskennassa tarpeelliset aluerajaukset ja muut lähtötiedot on esitelty tarjouspyynnön liitteessä no 2 17.6.2026. Maaperä- ja pohjavesidiagrammien toimitustapa kunnalle on esitetty tarjouspyynnön liitteessä no 3

Konsulttitoimeksiantoon ei sisälly tutkimuslupien hankkimista yksityisiin kiinteistöihin, mutta siihen sisältyy yhteydenpito tutkimusluvut myöntäneisiin kiinteistönomistajiin.

Muu lähtötietoaineisto (mm tutkimusluvut) on osin valmisteilla. Tiedot annetaan toimeksiannon saajan käyttöön työn alkaessa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Osallistumishakemuksia ei käsitellä. Vain koko tehtävän käsittävät tarjoukset käsitellään.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Kokonaishinnat ovat julkista tietoa. Pyydetty yksikkösuoritusten hinnat ja muut hintatiedot esitetään erikseen ladattavassa, salattavassa tarjousliitteessä. Hankinnan muissa ehdoissa noudatetaan v 2026 voimassa olevaa puitesopimusta konsultin ja Hollolan kunnan välillä.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu puitesopimuksen ja kaavoituksen v 2026 laskutusohjeen mukaisesti kuukausittaisena verkkolaskutuksena.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Hankintapäätös ja vertailu on julkinen. Salattavat tarjousliitteet pysyvät salaisina. Konsultilla on työnaikainen vaitiolovelvollisuus lukuunottamatta tehtävän edellyttämää suoraa yhteydenpitoa tutkimusluvut myöntäneisiin kiinteistönomistajiin.

Hylkäämisperusteet

Sellainen tarjous, jossa ei sitouduta tilaajan aikatauluun, hylätään.
Sellainen tarjous, jossa ei tarjota koko tehtävää, hylätään.
Sellainen tarjous, jonka henkilöstön koulutus tai kokemus ei täytä kohdassa hankinnan kohteen kriteerit esitettyjä tehtäväkohtaisia soveltuvuusvaatimuksia, hylätään.

Sopimusmenettely

Tarjouskilpailusta tehdään toimivaltaisen viranhaltijan päätös. Hankintasopimus on lainvoimainen viranhaltijapäätös päätöksessä viitattuine muine sopimusasiakirjoineen. Muita asiakirjoja ovat mm. v 2026 voimassa oleva konsulttipalveluiden puitesopimus ja JYSE2022 ehdot.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjous kokonaishintoineen ja työmääräarvioineen on julkinen.
Projektisuunnitelma, Referenssit, henkilötiedot ja pyydetyt yksikkösuoritusten hinnat esitetään erillisessä salattavassa tarjousliitteessä.

Päätöksenteon perusteet

Hollolan kunnan hallintosääntö ja
Hollolan kunnan hankintaohjeet

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet toimeksiantonaikana ratkaistaan puitesopimuksen mukaisesti.

Muut asiat

Tilaaaja ei käsittele osatarjouksia. Tilaaaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan viranhaltijapäätöksellä.

Tutkimuslupavaiheen jälkeen tarkistetaan tarjousvaiheen yksikkösuoritusten oletuslukumäärät (10 pohjaveden mittausputkea ja 40 kaivokyselykäyntiä) toteutunutta lupatilannetta vastaavaksi. Tällöin lopullinen tilaushinta muuttuu vastaavasti tarjoajan tarjousvaiheessa ilmoittamien toimenpideyksikköhintojen mukaan.

Mikäli kunta ei saa tutkimuslupia tutkimuksen kattavuuden kannalta riittävästi, toimeksianto muutetaan neuvottelumenettelyä käyttäen lausuntotyöksi ja käydään muutoksesta hinnantarkistusneuvottelu toimeksisaaneen kanssa.

Tähän toimeksiantoon liittyy mahdollisuus myöhempään jatkotoimeksiantoon.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Oykt pohjavesi- ja kaivoselvitys tehtävänkuvaukset 170626.pdf
oyk pv ja kaivoselvitys tarjp karttaliite v170626.pdf
Ohje pohjatutkimustulosten toimittamiseen, Hollola.pdf

Linkit

<https://hollola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kehitys-ja-kaavoitus/osayleiskaavat/>

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Pentti Klemetti	yleiskaavoittaja